

# UMOWA

## najmu pomieszczenia magazynowego w zespole magazynowym Liput Self Storage

Zawarta w dniu ..... 2018 r. w Bolesławcu pomiędzy:

Firmą **LIPUT NIERUCHOMOŚCI John Liput**, ul. T. Kościuszki 7, 59-700 Bolesławiec (NIP-6121805154), firmą reprezentowaną przez pełnomocnika właściciela Eugeniusz Liputa zwanego w treści umowy

**Wynajmującym,**

a

..... (NIP .....) firmą reprezentowaną przez właściciela ....., legitymującego się dowodem osobistym seria ..... wydanym przez ..... zwanym dalej

**Najemcą.**

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy najmu jest jednostka magazynowa nr ..... w zespole magazynów samoobsługowych.

### § 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem terenu na której jest zlokalizowana nieruchomość będąca przedmiotem najmu .

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania przedmiot najmu na czas określony, tj. ....

### § 3.

2. Przedmiot najmu używany będzie przez Najemcę zgodnie z Regulaminem, z którym został on zapoznany.

### § 4.

1. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający ze zwykłego użytkowania rzeczy.

### § 5.

1. Miesięczny promocyjny wymiar czynszu najmu to 50 zł/tydzień netto na podstawie faktury VAT. Minimalny okres najmu to 4 tygodnie.

2. Czynsz jest płatny gotówką lub przelewem z góry na rachunek bankowy: **BZWBK 78 1090 1939 0000 0001 0825 9818.**

### § 6.

1. Tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego w stosunku do Najemcy strony uzgodniły kaucję zwrotną w wysokości 200 zł.

2. Kaucja zostanie zwrócona, bez oprocentowania, forma zwrotu – przelew na rachunek bankowy lub gotówka po okazaniu dowodu zapłaty kaucji Najemcy nie później niż w terminie 3 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

3. Kaucja zwrotna stanowi zabezpieczenie w przypadku opóźnień płatniczych i ewentualnych szkód wyrządzonych przez Najemcę na przedmiocie najmu.

### § 7.

Najemca ma prawo korzystania w celach komunikacyjnych z przyległego do wynajmowanego pomieszczenia placu manewrowego bez zakłócania porządku i utrudniania prowadzenia działalności innym najemcom.

### § 8.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności materialnej za żadne szkody wynikłe w majątku ruchomym Najemcy wynikłe na skutek włamania, kradzieży lub innych zdarzeń losowych (pożar, powódź, zalanie itp.). Ewentualne ubezpieczenie Najemca zawiera indywidualnie z wybraną firmą ubezpieczeniową.

### § 9.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za dwa pełne okresy rozliczeniowe, czyli dwa miesiące.

### § 10.

1. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpośredniego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Najemcę zasad użytkowania lokalu wymienionych w umowie, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminu wypowiedzenia.

**§ 11.**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Spory mogące wyniknąć z wykonywania treści niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Bolesławcu.

**§ 14.**

Wynajmujący ustanawia w osobie Eugeniusza Liputy swojego Pełnomocnika, który będzie reprezentować Wynajmującego we wszelkich sprawach i kontaktach z Najemcą.

z up. Właściciela  
Eugeniusz Liputa / pełnomocnik

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

tel. kontaktowy

tel. kontaktowy:

603 972 666

.....