

Regulamin korzystania z magazynów samoobsługowych

Liput Self Storage

Użyte terminy:

Pomieszczenie – powierzchnia magazynowa wykorzystywana w drodze umowy najmu.

Magazyn – obiekt, w którym znajdują się samoobsługowe pomieszczenia magazynowe

Właściciel - Liput Self Storage John Liput

Najemca – osoba najmująca pomieszczenie magazynowe

Okres najmu – czas, na jaki umowa najmu została podpisana

Czynsz najmu – kwota pieniężna, jaką Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu/Właścicielowi za korzystanie z pomieszczenia magazynowego.

1. Zawarcie umowy najmu wymaga okazania przez Najemcę dowodu tożsamości oraz wyrażenia zgody na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wynajmujący ma prawo do wykorzystywania danych osobowych Najemcy w sposób określony w zgodzie udzielonej przez Najemcę.
2. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata przez Najemcę kaucji zwrotnej w wysokości 500 zł oraz zapłata czynszu z góry za 1 tydzień lub miesiąc najmu. Kaucja zwrotna stanowi zabezpieczenie Wynajmującego za zaległości płatnicze lub ewentualne zniszczenia spowodowane przez Najemcę.
3. Magazyny mogą być wykorzystane przez Najemcę wyłącznie na przechowywanie legalnych rzeczy. Magazynowanie przedmiotów łatwopalnych, broni, substancji odurzających oraz jakichkolwiek innych nielegalnych rzeczy jest bezwzględnie zabronione.
4. W pomieszczeniach magazynowych nie wolno używać żadnych urządzeń grzewczych, a w szczególności gazowych ani innych otwartych źródeł ognia.
5. Droga dojazdowa i korytarze wewnętrzne nie mogą być blokowane, a w szczególności wykorzystywane do składowania rzeczy.
6. Najemca nie ma prawa do korzystania z powierzchni magazynowych do celów warsztatowych, produkcyjnych, usługowych ani do wykonywania żadnej działalności gospodarczej itp.
7. Oświetlenie magazynów i korytarzy jest nieodpłatne i obsługiwane automatycznie. Najemca nie ma prawa do ingerencji w istniejącą instalację elektryczną. Nie może wykonywać żadnych nielegalnych przyłączeń do istniejącej instalacji.
8. W wynajmowanych pomieszczeniach nie wolno używać żadnych generatorów prądu.
9. W momencie zawarcia umowy najmu, Najemca otrzymuje kartę dostępu elektronicznego do wejścia

- głównego do Magazynu. Warunkiem otrzymania karty jest wpłata kaucji zwrotnej w wysokości 100zł. Kaucja zostaje zwrócona wraz z zakończeniem umowy najmu. W przypadku utraty karty kaucja przepada. Jeśli umowa jest kontynuowana, będzie pobrana nowa kaucja na kolejny okres użytkowania.
10. Magazyny są dostępne dla Najemców od poniedziałku do niedzieli od godz. 7.00 do godz. 19.00.
 11. Najemca korzysta z własnego zamknięcia w postaci kłódki. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za sposób zabezpieczenia/zamknięcia najmowanego pomieszczenia.
 12. Wynajmujący dopuszcza możliwość składowania rzeczy w najmowanych pomieszczeniach na własnych mocowaniach, półkach bez odrębnej zgody właściciela pod warunkiem, że są to mocowania, czy półki wolno stojące, nie mocowana do ścian i podłogi.
 13. Opłaty za czynsz najmu wnoszone są za tydzień lub za miesiąc w zależności od długości okresu najmu.
 14. W przypadku zakończenia umowy najmu i braku płatności Właściciel zastrzega sobie prawo do sprzedaży zawartości wynajmowanego pomieszczenia magazynowego w celu zaspokojenia zaległości płatniczych i kosztów zutylizowania pozostawionych rzeczy.
 15. Wszelkimi kosztami utylizacji pozostawionych rzeczy Właściciel obciąża docelowo Najemcę.
 16. Wszelkie roszczenia finansowe będą egzekwowane przez Właściciela w stosunku do Najemcy w drodze postępowania sądowego, a kosztami tych postępowań zostanie obciążony Najemca.
 17. Okres wypowiedzenia umowy najmu to 1 tydzień lub 1 miesiąc w zależności od warunków umowy najmu.
 18. Najemca nie ma prawa podnajmu pomieszczeń żadnej innej osobie.
 19. Po zakończeniu umowy najmu pomieszczenie musi zostać opróżnione i czyste. Nie wolno pozostawiać żadnych rzeczy ani śmieci, zarówno w wynajmowanym pomieszczeniu, jak i w korytarzu ani na zewnątrz obiektu. Warunkiem zwrotu pobranych kaucji jest pozytywny odbiór pomieszczenia przez Właściciela.
 20. Obiekt został wyposażony w wyjście bezpieczeństwa. Użycie wyjścia bezpieczeństwa jest dopuszczalne jedynie w sytuacjach zagrożenia życia lub zdrowia. O każdorazowym użyciu wyjścia należy bezzwłocznie poinformować Właściciela, podając powód ich otwarcia. Każde inne nieuzasadnione użycie jest nielegalne i będzie zgłaszane odpowiednim organom ścigania.
 21. Zabrania się siłowego otwierania i zamykania drzwi.
 22. W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i rzeczy obiekt został wyposażony w całodobowy monitoring wewnętrzny i zewnętrzny jakości Full HD. Zapis monitoringu jest chroniony i archiwizowany „w chmurze”.
 23. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w instalacje i pracę systemu monitoringu.
 24. Wszelkie szkody oraz powstałe problemy techniczne muszą zostać zgłoszone właścicielowi.

25. Wynajmujący wystawia Najemcy fakturę VAT za usługę wynajmu powierzchni magazynowej.
26. Koszt najmu jest określony przez aktualnie obowiązujący cennik.
27. Szczegóły usługi zawiera umowa najmu między Wynajmującym a Najemcą.